

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Тања Клишманић *дипл.инж.арх.*

Тања Клишманић *дипл.инж.арх.*

септембар 2025.године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус

ИНВЕСТИТОР:

Општина Брус

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:„УРБАНИКА“ д.о.о. Београд,
Булевар краља Александра бр. 235/83**ДИРЕКТОР:**Тања Клишманић, *дипл. инж. арх.***ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**Тања Клишманић, *дипл. инж. арх.***ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:**Небојша Вучковић, *дипл. инж. грађ.*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

САДРЖАЈ:

А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног пројектанта
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Изјава одговорног пројектанта
- Лиценца и потврда одговорног пројектанта

Б ОПШТИ ДЕО.....

1. Правни и плански основ
2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
4. Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта
5. Условљености из плана вишег реда
6. Анализа постојећег стања
 - 6.1. Стање техничке и комуналне инфраструктуре
 - 6.2. Приказ шире ситуације

В ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....

1. Простор за будућу градњу објекта
2. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима
3. Регулација и нивелација
4. План парцелације и препарцелације
5. Технички опис архитектонског решења објекта
6. Технички опис решења саобраћајних површина
7. Технички опис решења зелених и слободних површина
8. Технички опис решења комуналне инфраструктуре
 - Водоводна мрежа
 - Канализација
 - Електроенергетска мрежа
 - Гасоводна мрежа
 - Евакуација отпада
9. Геотехничке карактеристике локације

Г УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....

1. Заштита животне средине
2. Заштита од елементарних непогода и цивилна заштита
3. Заштита од пожара
4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
5. Заштита непокретних културних добара
6. Смернице за спровођење



Д ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

- 1.0. Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта (Р 1 : 500)
- 2.0. Планирана намена површина (Р 1 : 500)
- 3.0. Регулационо-нивелационо решење са саобраћајем и инфраструктуром (Р 1 : 500)

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Ђ ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана
- Копија катастра водова
- Оверена катастарско-топографска подлога
- Услови ЈКП



А **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000063047467

БД 108131/2012

Датум, 14.08.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Омер Теховић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

са следећим подацима:

Пословно име: Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

Скраћено пословно име: УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД

Регистарски број/Матични број: 20852275

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 107689262

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Булевар Краља Александра 235/83, Београд-Звездара, 11000 Београд, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 25.000,00 RSD

Уплаћен: 25.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Тања Клишманић

ЈМБГ: 1201972757917

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 25.000,00 RSD

Уплаћен: 25.000,00 RSD

Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Тања Клишманић

ЈМБГ: 1201972757917

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Директори:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Тања Клишманић

ЈМБГ: 1201972757917

Датум оснивачког акта: 30.07.2012 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 30.07.2012 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.08.2012. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 108131/2012, за регистрацију:

Привредно друштво за пружање услуга у области урбанизма архитектуре и грађевинарства УРБАНИКА ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите у РЗЗО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

У складу са чл. 60., чл. 61. и чл. 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) и Просторног плана општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013)

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус

Одређује се за:

Одговорног урбанисту:

Тања Клишманић, д.и.а.
Лиценца бр. 200 1040 08

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације У складу са чл. 60., чл. 61. и чл. 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) и Просторног плана општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013). Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

"УРБАНИКА" д.о.о.

Тања Клишманић д.и.а.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног пројектанта на изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус

Одређује се за:

Одговорног пројектанта: Небојша Вучковић, дипл. инж. грађ.
Лиценца бр. 315 3743 03

Именовани је одговоран за израду урбанистичко - техничке документације у складу са чл. 60., чл. 61. и чл. 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) и Просторног плана општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013). Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

"УРБАНИКА" д.о.о.

Тања Клишманић д.и.а.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) и Просторног плана општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013), донето је следеће:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама у складу са чл. 60., чл. 61. и чл. 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) и Просторног плана општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013)

Одговорни урбаниста:

Тања Клишм анић, д.и.а.
лиценца бр. 200 1040 08





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Гања М. Клишманић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1201972757917

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1040 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
14. фебруара 2008. године



Број: 02-12/2025-20832
Београд, 29.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Тања М. Клишманић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1040 08

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.09.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) и Просторног плана општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013), донето је следеће:

ИЗЈАВА

одговорног пројектанта о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

Пројекат: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама у складу са чл. 60., чл. 61. и чл. 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) и Просторног плана општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013).

Одговорни пројектант:

Небојша Вучковић, дипл. инж.
грађ.
Лиценца бр. 315 3743 03





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Небојша Д. Вучковић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0412965710031

одговорни пројектант

саобраћајница

Број лиценце

315 3743 03



У Београду,
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

Број: 02-12/2025-7957
Београд, 04.04.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Небојша Д. Вучковић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

315 3743 03

Одговорни пројектант саобраћајница

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



По Одлуци Привремене управе број: 01-565/1-3.
од 26.03.2025. године, овлашћено лице да привремено
представља и заступа Инжењерску комору Србије

Александар Милосављевић, дипл. инж. геод.



Б ОПШТИ ДЕО



Б ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и дела кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус.

- *ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).*
- *Просторни план општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013).*
- *Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025).*

2. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду је захтев инвеститора: Општина Брус, да се урбанистичким пројектом уради урбанистичко - архитектонска разрада за изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и дела кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус.

Потребна је израда урбанистичко–архитектонске документације како би се омогућило планирање и реализација изградње дела некатегорисаног пута, као и ради ефикасног спровођења пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 68 и 69 обе КО Радманово и дела кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус. Циљ израде Урбанистичког пројекта је :

- Дефинисање урбанистичко-архитектонског решења на кат. парцели бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус, у складу са чл. 60., чл. 61. и чл. 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) и Просторног плана општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013).
- Главни циљеви овог пројекта су:
 - Стварање урбанистичких услова за изградњу делова некатегорисаних путева на катастарским парцелама бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, општина Брус.



3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је грађевинска парцела СП1 (део катастарских парцела 68 и 827 КО Радманово, општина Брус) површине од 281,47 м² и СП2 (део катастарске парцеле 69 и 827 К.О.Радманово, општина Брус) површине од 251,81м².

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу број 1.0. *Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта*, Р 1:500, у поглављу *Графички прилози*.

4. Статус земљишта у границама Пројекта

Катастарске парцеле бр. **68, 69 и 827 К.О. Радманово**, обухваћене су *Просторним планом општине Брус* ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013).

На катастарској парцели бр. 68 К.О.Радманово - земљиште је градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у јавној својини.

На предметној локацији се не налазе објекти.

На катастарској парцели бр. 69 К.О.Радманово – земљиште спада у категорију осталих земљишта, земљиште под зградом и другим објектима у јавној својини.

На катастарској парцели бр. 827 – број дела парцеле 1 К.О.Радманово – земљиште спада у категорију осталих земљишта, земљиште под делом зграде у јавној својини.

На катастарској парцели бр. 827 – број дела парцеле 2 К.О.Радманово – земљиште спада у категорију осталих земљишта, земљиште под зградом и другим објектима у јавној својини.

Простор који се обрађује Урбанистичким пројектом плански карактерише:

- обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице
- промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа

5. Условљености из планова вишег реда

Просторним планом општине Брус ("Службени лист општине Брус", бр. 03/2013), израдом Урбанистичког пројекта.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је 550,16м².

6. Анализа постојећег стања

На парцелама бр. 68, 69 и 827 терен је благо рељефно профилисан, са постојећим успонима погодним за изградњу саобраћајница. Постојећи приступни путеви су углавном земљани и потребно их је проширити да би се омогућио пролаз комуналних возила ЈКП „Расина“. Постојећи објекти на парцелама се задржавају а они су изван обухвата границе урбанистичког пројекта, нагиб саобраћајница неће прелазити 8%.



Стање техничке и комуналне инфраструктуре

Постојећа комунална инфраструктура на парцелама бр. 68, 69 и 827 је делимично развијена, са прикључцима на водовод и електроснабдевање у непосредној близини. Канализација и јавна расвета су ограничене, што захтева доградњу у оквиру пројекта. Путне приступнице су углавном земљане и захтевају проширење и асфалтирање ради омогућавања пролаза комуналних возила.

В ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Простор за будућу градњу објекта

У складу са важећим планским документом – Просторним планом општине Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 3/2013). **Грађевинске парцеле СП1 и СП2**, на којој се планира интервенција, налазе се на **катастарским парцелама број 68, 69 и 827 К.О. Радманово**, и обухвата површину од приближно **550,16м²**. Планирана је изградња **приступних саобраћајница**, у функцији повезивања парцела 68, 69 и 827, са циљем обезбеђивања адекватног и технички исправног приступа за потребе будуће изградње или експлоатације постојећих објеката. Саобраћајница се планира унутар регулационих граница и у оквиру задатих грађевинских линија, у складу са прописима о изградњи инфраструктурних објеката. Простор за изградњу саобраћајнице приказан је на **графичком прилогу број 2.0 – Регулационо-нивелациони план** (размера 1:500), у оквиру поглавља **Графички прилози** техничке документације.

2. Урба нистичко решење са нумеричким показатељима

Урбанист. параметри	ППО	СП1	СП2
		Остварено УП-ом	Остварено УП-ом
ГП	Постојећа површина	251,81	298,16
Планирана намена	Приступна саобраћајница	Приступна саобраћајница	Приступна саобраћајница

3. Регулација и нивелација

Регулационо - нивелациони план урађен је у складу са ситуацијом на терену, површином и димензијама грађевинске парцеле и условима за саобраћајно решење. Регулационо-нивелациони план је приказан у графичком прилогу бр. 2.0. "Регулационо-нивелациони план".

Хоризонтална регулација дефинисана је грађевинским линијама на основу одредби Плана, односно на основу дозвољених растојања од граница бочних парцела. Унете су коте колског/пешачког прилаза парцели.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обје КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

Нивелационо решење је условљено постојећим стањем нивелета, као и планираним котама саобраћајнице општински пут.

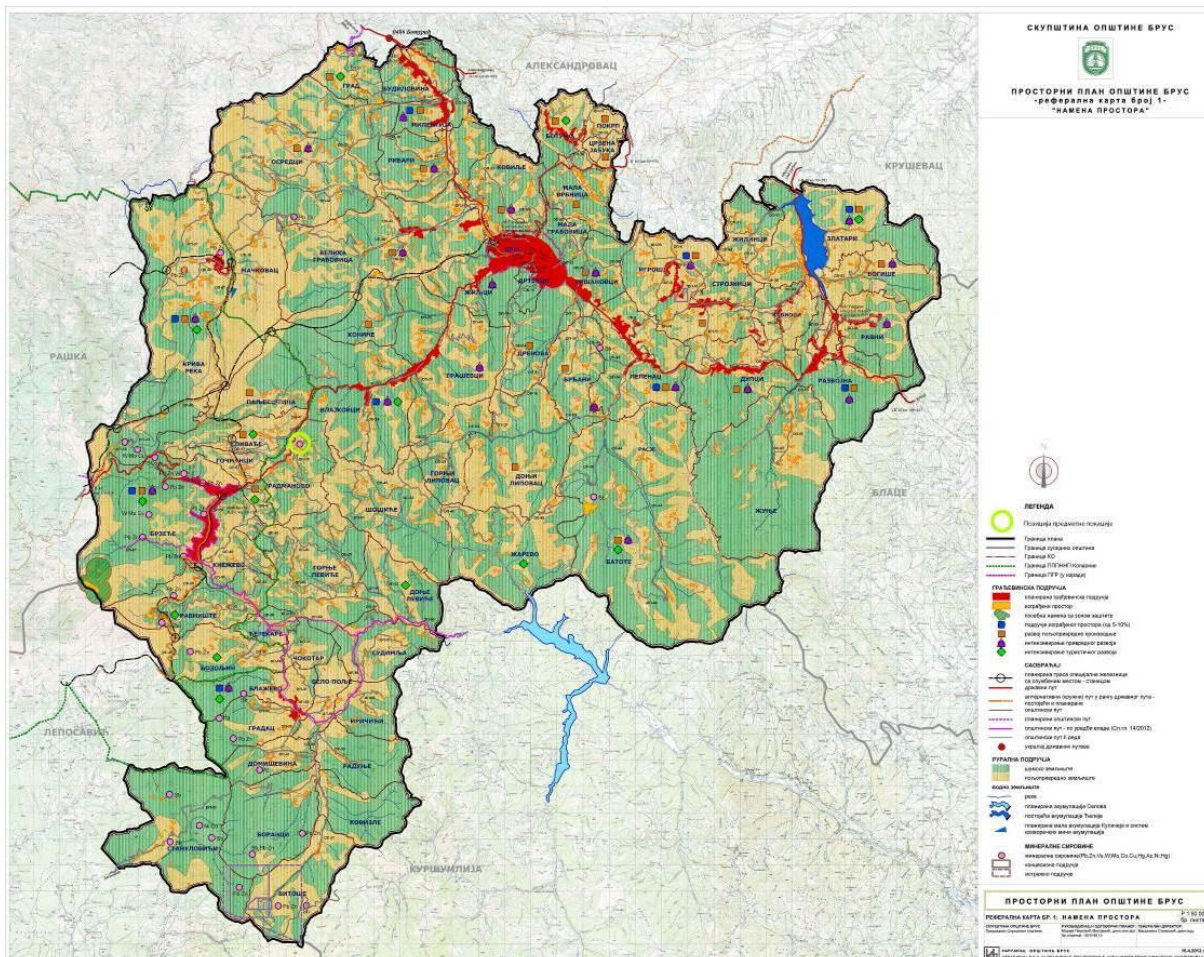
4. План парцелације и препарцелације

Овим урбанистичким пројектом дат је предлог формирања грађевинских парцела и приказан је у графичком прилогу бр. 4.0. "Планирана парцелација".

5. Технички опис решења објекта

Опис локације

Предметне катастарске парцела бр. 68, 69 и 827 КО Радманово налазе изван центра насеља Радманово. У североисточном делу насеља, у западном делу територије општине Брус. За потребе изградње саобраћајница и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа на предметним катастарским парцелама овим урбанистичким пројектом је дато решење и формирања на делу општинског пута два нова дела саобраћајнице СП1 и СП2.



Сл. бр. 1 - Реферална карта број 1 „Намена простора“



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

6. Технички опис решења саобраћајних површина

Урбанистичким планом обухваћене су две саобраћајнице:

1. Саобраћајница 1 – дужина саобраћајнице износи 52.75 метара; саобраћајница је делом у кратким правцима дужине од 2.24 до 10.32 метра, а делом у кривинама радијуса 50, односно 60 метара; ширина коловоза саобраћајнице износи 5.00 метара; планиране су обостране банке ширине по 1.00 метар; Нагиб саобраћајнице 8%.
 2. Саобраћајница 2 – дужина саобраћајнице износи 36.08 метара; саобраћајница је делом у кратким правцима дужине од 11.21 до 11.90 метра, а делом у кривини радијуса 50 метара; ширина коловоза саобраћајнице износи 3.00 метара; са десне стране коловоза планирана је банка ширине 1.00 метар; Нагиб саобраћајнице 7%.
- Почетак обе саобраћајнице је са постојећег општинско пута и омогућавају приступ садржајима на катастарским парцелама 68, 69 и 827 КО Радманово.

7. Технички опис решења зелених и слободних површина

У оквиру граница овог урбанистичког пројекта нису планиране зелене површине.

8. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Електроенергетска мрежа

На и поред дате локације где се планира израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања јавне намене – изградња саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа на кат. парцелама бр. 68 и 69 обе К.О. Радманово и део катастарске парцеле бр. 827 К.О. Радманово све општина Брус, ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранка ЕД Крушевац и то:

Надземна нисконапонска мрежа из ТС 10/0,4kV „Радманово 1“ – НН извод бр. 02. Д. Радманово и репетитор.

Телекомуникациона мрежа

1. На предметној локацији предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД поседује следећу ТК инфраструктуру на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова:

- Дистрибутивну-примарну подземну кабловску ТК мрежу (на достављеном ситуационом плану оријентационо уцртана линијом розе боје);
- Разводну кабловску надземну ТК мрежу.

2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

3. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

- Служба за мрежне операције Крушевац.

- Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Крушевац, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл). Посебну пажњу треба обратити приликом израде цевастих пропуста и одводних канала, где је потребно дубље копање земље, а са стране пута где је положена постојећа подземна ТК инфраструктура.

5. У случају да се открије постојећа подземна ТК инфраструктура треба одмах престати са радовима и обавезно позвати Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.- Служба за мрежне операције Крушевац.

Откривена постојећа подземна ТК инфраструктура се ни у ком случају не сме савијати, газити, механички оштећивати, и томе слично.

6. Техничком документацијом предвидети да се приликом међусобног укрштања и паралелног вођења осталих инсталација инфраструктуре (водоводне, канализационе и електро-енергетске) са постојећом подземном ТК инфраструктуром, обавезно поштовати прописана међусобна вертикална и хоризонтална растојања и то:

- Приликом међусобног укрштања водоводних, канализационих и електро- енергетских инсталација (до 1кВ) са подземном ТК инфраструктуром минимално вертикално растојање мора износити 0,5 м;

- У случају паралелног вођења или приближавања водоводних инсталација са подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,6м, а у случају паралелног вођења или приближавања канализационих и електро-енергетских инсталација до 10кВ са постојећом подземном ТК инфраструктуром минимално хоризонтално растојање мора износити 0,5м.

Наведене инсталације инфраструктуре поставити испод постојеће подземне ТК инфраструктуре.

7. Приликом затрпавања рова око постојеће подземне ТК инфраструктуре

Локацијским Условима предвидети насипање ситног песка у дебљини од 0,1 м, а остали део рова затрпавати у слојевима (шљунком) од по 0,3 м са набијањем. Горњу површину земљишта изнад постојеће подземне ТК инфраструктуре обавезно вратити у првобитно стање.

8. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би на било који начин дошло до угрожавања њихове механичке стабилности и техничке исправности.



9. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

10. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.

Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију, набави одговарајући материјал и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

11. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

12. Радови на заштити и обезбеђењу, односно на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

13. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

14. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телеком Србије“ у писаној форми обрати „Телеком Србије“ а.д, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње, ради вршења стручног надзора са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обје КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

17. „Телеком Србија“ а.д ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу објекта. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

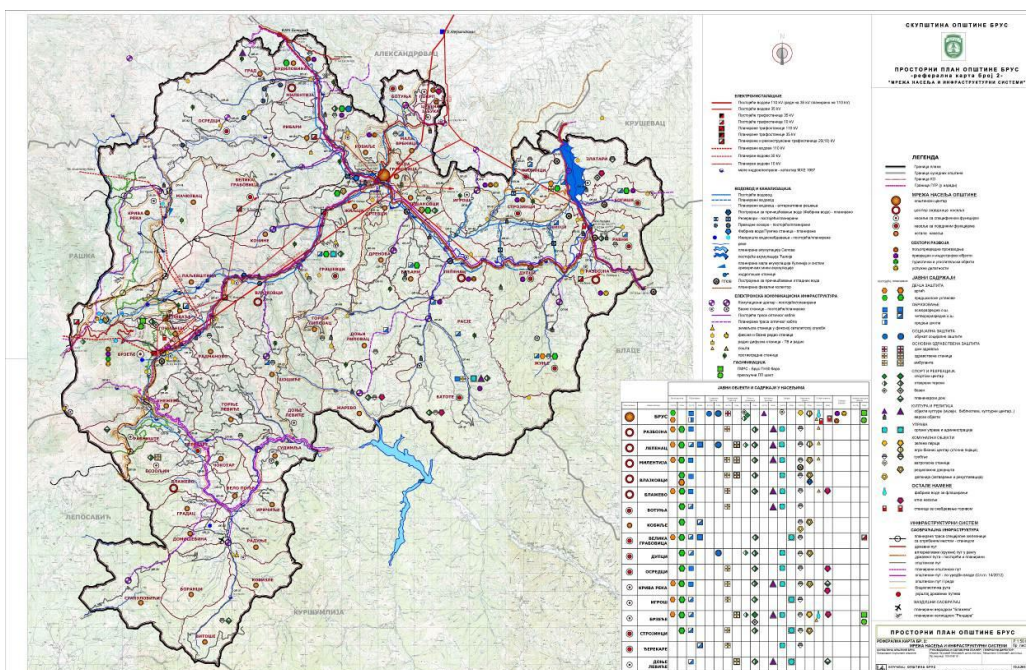
18. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за који су услови тражени, завршени.

19. По завршетку радова на измештању објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

20. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Водоводна мрежа и Канализациона мрежа

На предметном подручју у обухвату овог урбанистичког пројекта, ЈКП Расина из Бруса не поседује и не газдује објектима водовода и канализације. Ово не значи да нису изграђене водоводне и канализационе мреже али да нису под управом ЈКП Расина из Бруса. Као ограничење могу бити само важеча планска документа за то подручје. Према Просторном плану општине Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 3/13), не постоји постојећа водоводна мрежа, већ само планирана траса недалеко од локације водоодне мреже. Канализациона такође не постоји нити се планира.



Сл. бр. 1 - Реферална карта број 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“



Гасификација

На предметном подручју није планирана траса гасоводне мреже.

Евакуација отпада

За неометано обављање услуге изношења смећа, неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Расина“ до локација на којима ће контејнери бити смештени. Њихово гурање обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15м од места за њихово постављање до ком. возила. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5 м, а двосмерна 6,0 м. У случају слепе улице, обавезна је изградња окретнице за ком. возила габ. димензија: 8,60х2,50х3,50м, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

9. Геотехничке карактеристике локације

Инжењерскогеолошке одлике територије општине Брус формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора, као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога на овом простору су издвојене две основне категорије, са ближим инжењерскогеолошким дефинисањем сваког посебно издвојеног литолошког комплекса.

Елементи који карактеришу територију са аспекта инжењерскогеолошке неповољности су: Стишљивост, на основу које су издвојени муљевити терени средње стишљивости; Нестабилност терена у погледу клижења и одроњавања карактеристична за неогенеседименте као и за старије. Оваква подручја према Инжењерскогеолошком Атласу Србије заузимају западна, централна и југоисточна подручја општина. То значи да су ови терени у геолошком смислу неповољнији због присуства раседа и сеизмичких потреса, који доводе до пуцања и клижења терена. Клизишта се везују саслабо очврсле, јако испуцале и алтерисане стенске масе и кластите. Еродибилност је присутна у централним и западним подручјима општине Брус. Због конфигурације терена (стрме и високе литице) и састава стенског материјала (испуцале, слабо очврсле и алтерисане стенске масе), ова неповољност је изразито изражена. Зоне повећаног сеизмичког ризика ($>8^{\circ}$ MCS). Захвата западне и северозападне делове општине, мада генерално узевши цела територија општине Брус представља сеизмички нестабилну зону.

Г

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. Заштита животне средине

Утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу



утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта, броја подземних етажа намењених гаражирању возила и уређења простора;

2. капацитет нове изградње утврдити у складу са:

- капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,
- могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели у подземним етажама планираног објекта; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће гаражно место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;

3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:

3.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење објекта на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гаража и санитарних отпадних вода),
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са саобраћајних и манипулативних површина, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања објекта,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и сл;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеном делу објекта, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

4. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

5. обезбедити најмање 20 % слободних и зелених површина на парцели.

6. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена испод корена стабала, шибља и травнатих површина, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

7. на предметној локацији није дозвољено:

- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката,
- уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина,
- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објекту и његовој околини;

8. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда”, број 28/11); обезбедити посебан простор/површину за постављање контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;

9. у току извођења радова на уклањању постојећег објекта и изградњи планираног стамбено - пословног објекта предвидети следеће мере заштите:

- дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току рушења и изградње предметног објекта; обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

2. Заштита од елементарних непогода и цивилна заштита

У циљу прилагођавања планираног просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области

3. Заштита од пожара

Потребно је у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградњу саобраћајнице (некатегорисаног пута) и промену регулације јавних површина за потребе решавања правно имовинских односа за предмете катастарске парцеле бр. 68 и 69 обе КО Радманово и део кат. парцеле бр. 827 КО Радманово, опш

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

4. Кретање лица са посебним потребама у простору

При пројектовању предметног објекта примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање како у комплексу тако и приступ објектима у комплексу, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старијим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

5. Заштита непокретних културних добара

На подручју које је предмет овог пројекта, нема утврђених културних добара као и добара која уживају статус претходне заштите.

Уколико се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке, неопходно је започете радове прекинути, и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Краљево.

5. Смернице за спровођење

Сходно одредбама чл. 60. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом подручја посебне намене, за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације.

Урбанистички пројекат примењиваће се адекватном разрадом на нижим нивоима (израда пројекта за грађевинску дозволу, израда пројекта за извођење) или директном применом одредби овог урбанистичко – техничког документа.

Одговорни урбаниста

Тања Клишманић, д.и.а.

Лиценца бр. 200 1040 08



Д ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



Ћ ДОКУМЕНТАЦИЈА



Списак прибављене документације:

- 1.0. Копија плана парцеле
- 2.0. Копија плана водова
- 3.0. Катастарско топографски план
- 4.0. Информација о локацији, 350-службено/2024-IV-04, од 10.06.2024.године
- 5.0. Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 25612000-Д.09.11-312674/2-25, од 04.08.2025.г.
- 6.0. Услови Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, бр. 340718/2-2025, од 07.08.2025.г.
- 7.0. Услови ЈКП Расина, бр. 3665/2025, од 12.08.2025.г.

